**ДОГОВОР АРЕНДЫ**

**строительной техники (с экипажем)**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Н.Новгород | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. |

**Общество с ограниченной ответственностью «Квадрант»,** именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Ахмитшина Андрея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью « »**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора , действующей на основании Устава, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Предметом настоящего Договора является оказание Арендодателем своими силами услуг по управлению, техническому содержанию (обслуживанию) и эксплуатации строительной техники (далее по тексту - Техника) с экипажем на объекте Арендатора: **«I очередь строительства жилого комплекса, расположенном по адресу: Нижегородская область \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** (далее – Объект), по заявкам Арендатора.

Арендодатель гарантирует, что Техника находится в исправном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к эксплуатируемым механизмам, используемым для производственных, потребительских, коммерческих и иных целей в соответствии с конструктивным назначением предоставляемой Техники.

1.2. Организация транспортировки Техники на объект и обратно осуществляется силами и средствами Арендодателя за счет Арендатора. Стоимость транспортировки Спецтехники не включена в стоимость аренды, указанной в Приложении №1, согласовывается отдельно.

1.3. Учет рабочего времени Техники осуществляется в машино-часах и фиксируется каждую смену уполномоченными представителями сторон путем предоставления Арендодателем и согласования Арендатором путевых листов, рапортов учета рабочего времени с проставлением в них отметок о фактически отработанном времени.

1.4. Стороны договора определили, что расходы по оплате услуг состава экипажей предоставляемой в аренду Спецтехники, а также расходы на содержание Техники, расходы на ГСМ включены в стоимость аренды.

1.5. Продукция и доходы, полученные Арендатором в результате использования им Техники, полученной в соответствии с условиями настоящего договора, являются собственностью Арендатора.

1.6. Техника, предоставляемая по настоящему Договору, должна использоваться Арендатором по целевому назначению, указанному в заявке, и технической документации.

1.7. Арендодатель подтверждает, что указанная в Приложении №1 к Договору Техника принадлежит Арендодателю на праве собственности. Данная Техника не находится в залоге, аресте, не обременена правами третьих лиц.

1.8. Арендодатель представляет Арендатору Заявки по электронной почте asa-ars@mail.ru. Согласованием заявки Арендодателем является выставление счета на оплату соответствующей заявки.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. **Арендодатель обязуется**:

2.1.1. Предоставить Технику в технически исправном состоянии в соответствии с заявкой Арендатора. Заявка принимается к исполнению Арендодателем после получения ее факсимильной или электронной копии. Форма заявки заранее оговорена и утверждена Сторонами. Арендодатель обязуется предоставить Технику в срок, указанный в заявке при условии направления заявки Арендатора не менее чем за 24 часа до времени предоставления Техники.

2.1.2. Предоставить квалифицированного машиниста (экипаж) для каждой единицы, обладающего необходимыми знаниями, квалификацией и документами по управлению строительной техникой для управления Техникой. Персоналом, осуществляющим управление и техническую эксплуатацию Техники, являются работники Арендодателя. Они подчиняются распоряжениям Арендодателя, относящимся к управлению и технической эксплуатации, и распоряжениям Арендатора, касающимся производственной эксплуатации Техники. Арендодатель обязан провести персоналу, осуществляющему управление и техническую эксплуатацию Техники, инструктаж по технике безопасности. Арендодатель несет ответственность за своих работников перед Арендатором и соответствующими государственными органами и отвечает за вред, причиненный работниками Арендодателя. Машинист Арендодателя является уполномоченным представителем для подписания рапорта учета рабочего времени. Оплата труда машиниста осуществляется Арендодателем.

2.1.3. Обеспечить безопасную эксплуатацию Техники в соответствии с руководством по эксплуатации Техники и требованиями действующего законодательства РФ, незамедлительно проводить текущий и капитальный ремонт, предоставлять в необходимых количествах ГСМ, иные расходные материалы.

2.1.4. В случае полного выхода из строя в период срока действия договора предоставленной Техники, по согласованию с Арендатором рассмотреть вопрос о возможной замене такой Спецтехники в максимально короткий срок (но не более суток) на аналогичную, при этом оплата аренды до замены не начисляется.

2.1.5. В течение 1 (одного) рабочего дня с момента исполнения соответствующей заявки предоставлять Арендатору справку для расчетов за выполненные работы (услуги) по форме № ЭСМ-7, прилагая к ней унифицированные формы первичной учетной документации, а именно счет-фактуры, путевые листы, рапорты учета рабочего времени и др.

2.1.6. Соблюдать установленные на объекте правила по охране труда, технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли, пожарной безопасности.

2.1.7. Обеспечить соблюдение правил безопасности труда при производстве работ на объекте.

2.1.8. Страховать своими силами и за свой счет технику и/или ответственность за ущерб, который может быть причинен ей или в связи с ее эксплуатацией.

2.2. **Арендодатель вправе**:

2.2.1. В любое время проверять порядок использования Арендатором Техники в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2.2. В случае нарушения Арендатором оговоренных целей эксплуатации предоставленной Техники потребовать ее досрочного возврата.

2.2.3. Приостановить эксплуатацию Техники в целях проведения регламентных работ по ее техническому обслуживанию, заблаговременно согласовав с Арендатором время и срок такой приостановки.

2.2.4. Приостановить эксплуатацию Техники в случае возникновения задолженности по оплате аренды Спецтехники до полного расчета.

2.3. **Арендатор обязуется**:

2.3.1. Произвести все согласования (при необходимости) на проведение земляных работ в муниципальных и прочих профильных разрешительных органах (в т.ч. Водоканала, Энергосбыта, Газового треста, ГТС, ГИБДД и прочих) и таким образом единолично нести ответственность за возможные повреждения соответствующих коммуникаций, техникой Арендодателя.

2.3.2. Назначить ответственного за эксплуатацию Техники Арендодателя, который уполномочен давать распоряжения машинисту для каждой единицы Техники по организации работ на объекте, а также должен ежедневно заверять своей подписью и штампом в рапорте учета рабочего времени количество отработанных мaшинo-часов.

2.3.3. Произвести инструктаж машиниста для каждой единицы Техники по особенностям производства работ на объекте.

2.3.4. Немедленно извещать Арендодателя о любом повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Технике ущерб и своевременно принимать необходимые меры по предотвращению ущерба и/или предупреждению угрозы его возникновения.

2.3.5. В сроки, согласованные Сторонами настоящего Договора, вносить арендную плату за пользование полученной в аренду Техникой с экипажем.

2.3.6. Бережно относиться к Технике. Не вскрывать предоставленную Технику и не производить ремонт и изменения конструкции без письменного согласия Арендодателя и участия специалистов Арендодателя.

2.3.7. Направить письменное уведомление в адрес Арендодателя об отказе от аренды или окончании предполагаемого срока производственной эксплуатации не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до предполагаемой даты отказа от Договора.

2.3.8. При использовании Техники для оказания услуг третьим лицам, уведомить об этом Арендодателя.

2.3.9. Собственными силами обеспечить снабжение Техники электроэнергией в случае ее необходимости для эксплуатации Техники на объекте.

2.4. **Арендатор вправе**:

2.4.1. Продлить срок работы Техники, находящейся на объекте, сверхсроков, указанных в заявке. При этом Арендатор гарантирует оплату дополнительных часов (указанных и подписанных в рапорте).

2.4.2. В случае поломки единицы Техники (не по вине Арендатора) требовать замены на аналогичную или требовать соразмерного уменьшения арендной платы.

**3. СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Платежи по Договору вносятся Арендатором в порядке предоплаты в размере 100 %, в зависимости от типа техники, указанной в заявке Арендатора и общей стоимости заявки (но не менее, чем за 10 машино-смен работы техники), по реквизитам Арендодателя, указанным в счете на оплату. Техника предоставляется в аренду после зачисления предоплаты от Арендатора на расчетный счет Арендодателя.

3.2. Стоимость машино-часа указана в Приложении №1 к настоящему договору (Протокол согласования цен).

3.3. Минимальное время работы Спецтехники составляет 1 машино-смена (8 Машино-часов).

3.4. Оплата оказанных Арендодателем услуг по каждой заявке производится Арендатором в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания Сторонами справки для расчетов за выполненные работы, подписываемой Сторонами на бланке формы № ЭСМ-7, утвержденном Постановлением Госкомстата Российской Федерации от 28.11.97 г. № 78, которая одновременно является актом о приемке выполненных работ.

3.5. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Арендатора.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Арендодатель несет ответственность за предоставление Техники, не отвечающей целям ее использования Арендатором.

4.2. В случае нарушения сроков предоставления Техники либо ее непредставления по вине Арендодателя, Арендатор вправе взыскать с Арендодателя штрафную неустойку в размере 1% от стоимости рабочей смены за каждый час просрочки.

4.3. За нарушение сроков внесения платы за оказанные и принятые Арендатором услуги по управлению, техническому содержанию (обслуживанию) и эксплуатации спецтехники, Арендодатель вправе взыскать с Арендатора штрафную неустойку в размере 0,1%от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

4.4. В случае неоплаты выставленных счетов за оказанные услуги, Арендодатель оставляет за собой право приостановить работу техники, уведомив об этом Арендатора любым доступным способом.

4.5. Арендатор возмещает Арендодателю ущерб, причиненный утратой и/или повреждением (порчей) Техники, на основании двустороннего акта о недостаче/повреждении, по средним рыночным ценам, действующим на момент подписания указанного акта, с учетом естественного износа, в случае доказанности вины Арендатора в судебном порядке.

4.6. Арендодатель возмещает Арендатору упущенную выгоду и реальный ущерб, причиненный вследствие неквалифицированного оказания Арендодателем услуг по управлению и технической эксплуатации Техники.

4.7. Уплата штрафа (пени, неустойки) не освобождает Стороны от надлежащего выполнения возложенных на них настоящим договором обязательств в полном объеме.

4.8. Арендодатель несет ответственность за соблюдение правил безопасной эксплуатации техники и охраны труда на объекте, предусмотренных действующим законодательством.

**5. ФОРС-МАЖОР**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя по настоящему Договору обязательств, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение вызвано вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть непредвиденных, непредотвратимых обстоятельств, носящих чрезвычайный характер.

5.2. Обстоятельствами непреодолимой силы признаются: стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, оползни, смерчи, ураганы и т.п.), признанные в качестве таковых соответствующими органами гидрометеорологической службы; ожары, признанные соответствующими органами пожарной безопасности в качестве таковых; забастовки, военные действия, террористические акты, признанные органами государственной власти; и прочие события, не зависящие от воли сторон и непосредственно влияющие на исполнение настоящего договора. Изменение финансовой ситуации в Российской Федерации (дефолт, деноминация, девальвация и проч.) не признается обстоятельством непреодолимой силы.

5.3. При наступлении обстоятельств, указанных в п.5.1, сторона, для которой произошло наступление таких событий, должна немедленно (не позднее 5 дней) известить другую сторону. При отсутствии своевременного извещения виновная сторона обязана возместить другой стороне убытки, причиненные не извещением или несвоевременным извещением.

**6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

6.1. Все споры и разногласия между Сторонами разрешаются путем переговоров. В случае не достижения согласия, споры между Сторонами подлежат рассмотрению в Арбитражном суде по месту нахождения Истца.

**7. ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПОЛНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

7.1. Стороны согласились, с тем, что Договор и все приложения к данному Договору, направленные посредством факсимильной связи, электронной почты имеют юридическую силу при условии последующего обмена оригиналами.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

7.3. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут в случае неисполнения Сторонами обязанностей, предусмотренных настоящим договором.

7.4. Настоящий договор заключен на неопределенный срок, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.5. Действие настоящего договора начинается с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного взаиморасчета сторон.

7.6. Прекращение действия настоящего договора или его расторжение не освобождает Стороны от исполнения возложенных на них настоящим договором обязательств.

Приложения к настоящему Договору:

Приложение №1 – «Протокол согласования договорной цены».

Приложение №2 – «Форма заявки»

**8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:** | **Арендатор:** |
| **ООО «Квадрант»** ОГРН: 1155261005987ИНН: 5261101757 КПП: 526101001Юридический и фактический адрес: 603003 Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Свободы , д.63 офис 59 помещение 14р/с 40702810139520000118Нижегородский РФ АО «Россельхозбанк»К/с 30101810000000000846БИК 042202846**Генеральный директор** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** **Ахмитшин А.А./** | ООО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН ИНН КПП Юридический и фактический адрес: Р/счет В К/сч. БИК **Генеральный директор****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ //** |

Приложение №1

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**ПРОТОКОЛ**

**согласования договорной цены**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование строительнойи специальной техники (автотранспорта) | Стоимость в рублях РФ,с учетом НДС 20% |
| за 1 час. | смена 8ч. |
|  | Экскаватор гусеничный HITACHI ZX200 и доставкой 12 000руб | 1 900,00 | 15 200,00 |
|  | Доставка техники | 12 000,00 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:** | **Арендатор:** |
| **ООО «Квадрант»** **Генеральный директор** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ахмитшин А.А./** | ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**Генеральный директор****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_** |

Приложение №2

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

**ФОРМА ЗАЯВКИ**

|  |
| --- |
|  |
| (Наименование организации, реквизиты, телефоны) |
|  |
| **ЗАЯВКА**на оказание услуг по предоставлению спецтехники с водителем (оператором) |
|  |  |  |
| **Тип спецтехники**(самосвал, автокран, манипулятор, автовышка, экскаватор, грузоподъёмность (тонн) |  |  |
| **Количество спецтехники** (ед.) |  |  |
| **Дата подачи** |  |  |
| **Время подачи** |  |  |
| **Место подачи**, объект, точный адрес |  |  |
| **Вес груза** (тонн)габариты груза (м), расстояние от центра крана до центра груза, высота подъема |  |  |
| **Виды работ, наименования** |  |  |
| **График работы транспортного****средства** (начало смены, окончание смены) |  |  |
| **Контактные лица** и телефоны ответственного по производству работ на объекте |  |  |
| **Рабочих часов** |  |  |
| **Итоговая стоимость аренды с учетом НДС** |  |  |

**Дата: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Время:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Заказчик:**

в лице Начальника участка ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С заявкой ознакомлен: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Время: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Исполнитель:**

в лице уполномоченного представителя ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

Заявку принял \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Время: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_